

売地

価格	1号地	契約申込	万円
	2号地	契約申込	万円
	3号地	4,230	万円

交通

つくばエクスプレス線
「流山おおたかの森」駅 徒歩11分

所在

流山市西初石5丁目(従前地地番)
新市街地地区 B 8 8 街区

流山おおたかの森 売地

人気のおおたかの森小・中学校 学区内 !!
ゆとりの50坪超の整形地です!

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: 1号地 仮換地地積 約179㎡ (約54.14坪)	
	: 2号地 仮換地地積 約179㎡ (約54.14坪)	
	: 3号地 仮換地地積 約179㎡ (約54.14坪)	

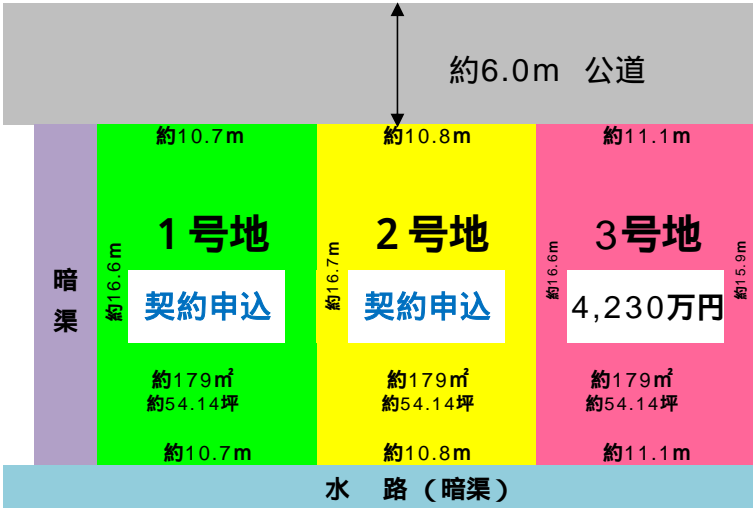
地目	: 山林
1号地	: 北東 6m・公道 接道間口1 : 約10.7m
2号地	: 北東 6m・公道 接道間口1 : 約10.8m
3号地	: 北東 6m・公道 接道間口1 : 約11.1m
路面	: 道路

建ぺい率	: 60%
容積率	: 150% (ただし、地区計画により、120%に制限されます。)
用途地域	: 第一種低層住居専用
地域・地区	: -
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: 無
土地区画整理	: 有 (新市街地地区一体型特定土地区画整理事業)
その他法令上の制限	: 地区計画、景観計画

水道	: 公営	ガス	: 都市G
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水

現況	: 更地 (道路整備中)
引渡	: 相談

・本物件は、流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内に所在する仮換地です。
仮換地予定地: 新市街地B88街区1画地 他
・使用収益開始済。平成30年10月末、道路等完成予定。
* 仮換地指定の面積は仮換地処分後、増減することがありますが、それに伴う精算は行いません。



現場案内図



建築条件なし!
好きなハウスメーカーで建築可能です!

地形図

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

Life Information

ベルク 流山おおたかの森店 約450m
セブンイレブン 流山おおたかの森西店 約400m
セキチュー 流山おおたかの森店 約400m
流山おおたかの森S.C 約1200m



千葉県知事免許(3)第15421号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉支部 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **雅エステート**
みやび
http://www.miyabi-estate.co.jp

TEL : 04-7142-2788
FAX : 04-7179-5603

〒277-0863
千葉県柏市豊四季1011-31

引様態 売主 手数料 3% (税込) 出し 定休日 毎週火・水曜日