

売地

価格 4号地 2,750万円
5号地 2,530万円
他、区画図 参照

交通 つくばエクスプレス線
「流山セントラルパーク」駅 徒歩8分

所在 仮換地：運動公園地区 194街区 1他
従前地：流山市古間木字水深 61番 他

流山セントラルパーク 売地

外観写真



現場案内図



Life Information

- 流山市立八木南小学校 約760m
- 流山市立八木中学校 約680m
- 東葛病院 約600m
- ケーヨーデイツー 約840m
- マミーマート 約320m

上下水・都市ガス 引込 予定

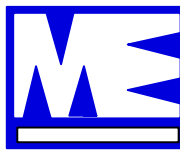
隣地に盛土の計画あり。高低差約1m程の予定。

建築条件なし！
お好きな
ハウスメーカーで
建築可能です！

権利	：所有権	
借地料	： - 借地期間： -	
土地面積	1号地	145.72㎡ (約44.08坪)
	2号地	145.72㎡ (約44.08坪)
	3号地	142.72㎡ (約43.19坪)
	4号地	146.45㎡ (約44.30坪)
	以下、備考欄 参照	

土地	地目	：山林
接面道路	北側	：約6m・公道
	西側	：約10m・公道
	東側	：約6m・公道
(すべて、法42条 第1項 2号道路)		

制限	建ぺい率	：60% (4・6号地 角地 緩和 有り)		
	容積率	：120%		
	用途地域	：第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	：地区計画 運動公園東 地区 (戸建住宅)		
	都市計画区域	：市街化区域		
設備	水道	：公営	ガス	：都市G
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	引渡	現況	：更地	
備考	引渡	：相談		
	土地面積	5号地	143.89㎡ (約43.53坪)	
	6号地	145.00㎡ (約43.86坪)		
	7号地	145.72㎡ (約44.08坪)		
	8号地	145.72㎡ (約44.08坪)		
	9号地	145.72㎡ (約44.08坪)		
使用収益開始済。平成30年11月初旬、造成等工事了り予定。				
区画図は、流山市との協議中の為、多少の変更が発生する場合があります。				



千葉県知事免許(3)第15421号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉支部 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 雅エステート

みやび

http://www.miyabi-estate.co.jp

TEL：04-7142-2788

FAX：04-7179-5603

〒277-0863

柏市豊四季1011-31

LINEで問合せが出来ます！

取引形態 売主 定休日 毎週火・水曜日

