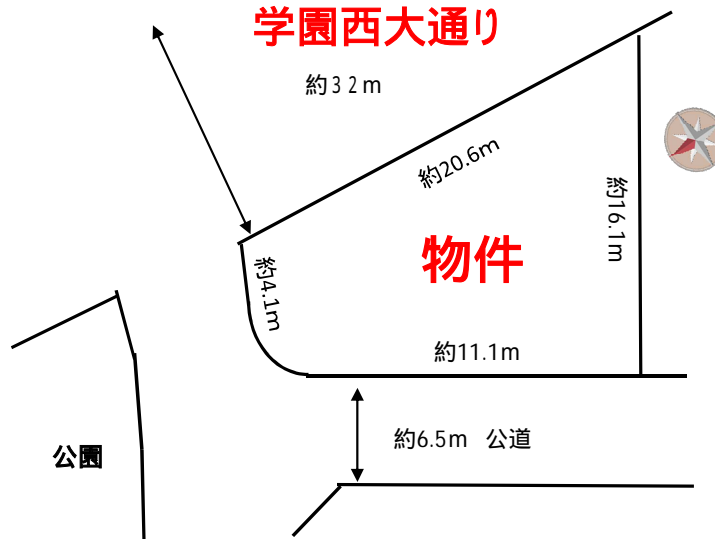


土地	価格	850 万円	交通	JR常磐線「ひたち野うしく」駅 「つくばセンター」行 バス6分 「稲岡南」停歩2分	所在	つくば市稲岡495番99 (学園グリーンタウン内)

現況事務所として自用可ですが、再建築時は住宅のみとなります。



現地写真



図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

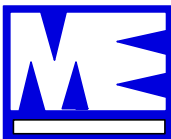
土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間	: -
建物	土地面積	: [登記地積] 186.05㎡ (約56.28坪)		
	セットバック	: 不要		
制限	その他	: -		
	他私道負担面積	: -		
建物	地目	: 宅地		
	接面道路1	: 北西側、北側 約6.5m 公道		
建物	接面道路2	: 東側 約3.2m 公道 (学園西大通り)		
	構造・規模	: 木造スレート葺平屋建		
建物	面積	: 延床 28.98㎡ 1階 28.98㎡		
	間取り	: 事務所		
建物	建築年月	: 昭和62年3月		
	増改築	: なし		
建物	駐車スペース	: あり (2~3台分)		
	建ぺい率	: 60%		
制限	容積率	: 200%		
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域に準ずる		
制限	地域・地区	: なし		
	都市計画区域	: 市街化調整区域 (旧宅法による団地内)		
制限	都市計画道路	: 無		
	土地区画整理	: なし		
制限	その他法令上の制限	: 景観条例、屋外広告物条例		
	水道	: 公営	ガス	: 集中PG
引渡	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
	現況	: 空家		
備考	引渡	: 即可		
	備考	<p>本下水管は、平成31年度に入れ換え工事予定あり。新本下水管供用開始後、受益者負担金300円/㎡あり。</p> <p>西大通り面の看板は、市条例の基準より大きいため、使用する場合は加工及び許可申請が必要です。</p>		

Life Information

北西東の三方角地

- イオンモールつくば 約1390m
- ミニストップ 約500m ○セブンイレブン 約880m
- 市立稲岡保育園 約960m ○アカデミア幼稚園 約1630m
- 小野川小学校 約2880m 谷田部東中学校 約3700m
- 牛久栄進高等学校 約1440m 団地内の公園 約100m
- 筑波東病院 約1540m 木戸医院 約940m
- 土浦乙戸郵便局 約1270m

現場案内図



Miyabi Estate

千葉県知事免許(3)第15421号 (公社)全国宅建建物保証協会千葉支部 (社)千葉県宅建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 雅エステート

みやび

<http://www.miyabi-estate.co.jp>

TEL : 04-7142-2788

FAX : 04-7179-5603

〒277-0863

千葉県柏市豊四季1011-31

定休日 毎週火・水曜日

取引様態 売主 仲介手数料 不要